

vyřizuje Kateřina Dostálková
odbor životního prostředí
e-mail katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz
katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/087443/2022/04/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/087443/2022/0760/22
datum 04.01.2023
počet stránek 8

K-ING s.r.o.
Lesní čtvrť III/ 3726
760 01 Zlín

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**
zastoupeno na základě plné moci ze dne 04.05.2022
K-ING s.r.o., Lesní čtvrť III/ 3726, 760 01 Zlín, IČ 25338765.

Dne 10.10.2022 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Dne 14.12.2022 byla žádost doplněna. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA – SPISOVNA MĚÚ KROMĚŘÍŽ**“ pro účely společného územního a stavebního řízení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. st. 6115, p. č. 813/28, 813/27, 813/60, 813/2, 813/61, 813/62.

Dokumentace řeší rekonstrukci původní odstavené plynové kotelny na administrativní budovu pro spisovnu MěÚ Kroměříž

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící objekt, složený ze tří bloků kubického charakteru, zastřešený plochou střechou ve dvou výškových úrovních. Před hlavním vstupem bude provedeno nové závětrí a nadstřešená přístupová rampa. Napojení na ostatní infrastrukturu včetně napojení na jednotnou kanalizaci je stávající. Nově se bude objekt napojovat přípojkou vody s vodoměrnou šachtou vně objektu (IO02) a Přípojkou optického kabelu (IO03). Na jižní a severní straně střechy bude nová FVE – 36 panelů.

Členění stavby:

SO01 – Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž

IO01 – Parkoviště a chodník

IO02 – Přípojka vody

IO03 – Přípojka optického kabelu

Dokumentace vypracovaná: 09/2022

Zakázka číslo: 04_2022

Projektant: K-ING s.r.o., Lesní čtvrť III/ 3726, 760 01 Zlín, IČ 25338765

15 01 02
15 01 03
15 01 04

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že zájmy hájené zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

Danuše Nedvědová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „**ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA – SPISOVNA MĚÚ KROMĚŘÍŽ**“, umístěné v kat. území Kroměříž na pozemku p. č. 813/28, 813/27, 813/60, 813/2, 813/61, 813/62, st. 6115 následující vyjádření.

Předkládaná projektová dokumentace řeší rekonstrukci jednopodlažního objektu původní kotelny. V rámci rekonstrukce bude změněn i účel užívání objektu z původní kotelny na spisovnu MěÚ Kroměříž. Objekt má půdorys nepravidelného obdélníkového tvaru s různými odskoky a výklenky. Z východní strany bude k objektu přistavena přestřešená obdélníková rampa. Budova je zastřešená plochou střechou, na které bude vyměněn původní střešní plášť. Hlavní nosnou konstrukci celého objektu tvoří montovaný železobetonový skelet MS-OB příčného konstrukčního systému. Původní zděné opláštění je dle pasportu stavby z cihelných tvarovek CDK tloušťky 450 mm v kombinaci s prosklenými stěnami COPILIT. V objektu bude odstraněno veškeré původní technické vybavení kotelny, rozvody plynu, veškeré vnitřní elektroinstalace (včetně rozvaděčů a zařizovacích předmětů). V objektu budou vybourány všechny vnější výplně otvorů (copilitové stěny, okna, vstupní dveře, vrata). Vnitřní základy pro bývalé technologické zařízení bude vybouráno. Dále budou odstraněny vnitřní příčky ve střední části objektu, včetně zárubní, dveří, obkladů. Bude vybourána podlaha až na izolaci proti vodě. U objektu budou odstraněny všechny klempířské výrobky - oplechování parapetů oken, oplechování atiky. Odstraněny budou nevyhovující zámečnické výrobky (střešní žebříky). Budou demontovány střešní prosvětlovací budníky - kompletní odstranění nad střešní rovinou. Kompletně bude odstraněna skladba střechy včetně spádové vrstvy. Výplňové zdivo bude a nahrazeno plynosilikátovou tvárnici, příčky budou sádrokartonové a objekt bude zateplen a střešní rovina překryta PVC folií. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO01 - Administrativní budova - spisovna MěÚ Kroměříž

IO01 - Parkoviště a chodník

IO02 - Připojka vody

IO03 - Připojka optického kabelu

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

Uprávy Sb.

15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 06	Směsné obaly
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 07	Směsí nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námitky.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Ing. Kateřina Kovářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kristýna Sedlářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou navrženým záměrem negativně dotčeny - ochrana stávajících dřevin dotčených stavbou proběhne dle standardu "SPPKA 01002 Ochrana dřevin při stavební činnosti", tak aby nedošlo k poškození jejich nadzemních či podzemních částí.

Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) k předložené projektové dokumentaci

**„ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA - SPISOVNA MĚÚ KROMĚŘÍŽ“
vydává souhlas
č. 3/2023**

pro rekonstrukci původní odstavené plynové kotelny na administrativní budovu - spisovnu MěÚ Kroměříž na pozemku p. č. st. 6115, p. č. 813/2, 813/27, 813/28, 813/60, 813/61, 813/62 v k. ú. Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1156148; Y 540961. Záměr bude realizován v blízkosti vodního toku Zacharka IDVT 10193973. Daná lokalita se nachází ve vodním útvaru MOV_1170 „Morava od toku Haná po tok Dřevnice“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 32301 „Středomoravské Karpaty - severní část“ podzemních vod.

Stanovení doby platnosti souhlasu:

Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení obecného stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko žádost stavebníka o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona ve výše uvedené věci, neboť záměr bude realizován v blízkosti vodního toku Zacharka.

Předmětná projektová dokumentace řeší stavbu:

Jedná se o rekonstrukci původní dostavené plynové kotelny na administrativní budovu - spisovnu MěÚ Kroměříž na pozemku p. č. st. 6115, p. č. 813/2, 813/27, 813/28, 813/60, 813/61, 813/62 v k. ú. Kroměříž.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící objekt, složený ze tří bloků kubického charakteru, zastřešený plochou střechou ve dvou výškových úrovních. Před hlavním vstupem bude provedeno nové závětrí a nadstřešená přístupová rampa. Napojení na ostatní infrastrukturu včetně napojení na jednotnou kanalizaci je stávající. Nově se bude objekt napojovat přípojkou vody s vodoměrnou šachtou vně objektu (IO02) a Přípojkou optického kabelu (IO03). Na jižní a severní straně střechy bude nová FVE - 36 panelů.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO01 - Administrativní budova - spisovna MěÚ Kroměříž

IO01 - Parkoviště a chodník

IO02 - Přípojka vody

IO03 - Přípojka optického kabelu

Objekt bude zásobován vodou z veřejného vodovodního řadu - nová vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad Lt DN100 v ul. Rumunská. Splaškové vody budou svedeny do veřejné jednotné kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Dešťové vody z objektu budou odváděny do retenční nádrže o objemu 2,1 m³ s přepadem do veřejné jednotné kanalizace. Povrch parkovacích ploch je navržen ze zasakovací dlažby. Dešťové vody z chodníku budou zasakovány do okolního terénu. Způsob likvidace dešťových vod byl posouzen projektantem v projektové dokumentaci.

Žádost byla doložena doklady tj. projektovou dokumentací, stanoviskem č. 1263/2022 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 06.12.2022 (souhlasné s podmínkami) a stanoviskem Povodí Moravy, s. p., Brno ze dne 14.12.2022, PM-55895/2022/5203/No (souhlasné s podmínkami).

Vodoprávní úřad zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství, ačkoli je záměr realizován v blízkosti vodního toku Zacharka. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Mgr. Tereza Ančincová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním územního řízení a stavebního povolení na předmětnou stavbu za podmínek:

1. K územnímu řízení stavebník doloží závazné stanovisko o připojení parkoviště k místní komunikaci dle ustanovení § 10 ZPK.
2. Betonová obruba podél chodníku bude osazena s převýšením 60 mm nad pochůzí plochou chodníku.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že povolení připojení je předmětem samostatného správního řízení podle § 10 ZPK.
2. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že v IO01-Parkoviště a chodník je uvedeno osazení betonové obruby s převýšením 50 mm. Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb příloha č. 1, čl. 1.2.1.1. požaduje vytvoření přirozené vodící linie - osazení bet. obrub s převýšením min. 60 mm nad pochůzí plochou.

Dokumentace zahrnuje rekonstrukci původní, nevyužívané kotelny na administrativní budovu, rozčleněnou na objekty: SO 01- Administrativní budova, IO 01-Parkoviště a chodník, IO02 Přípojka vody, IO 03-Přípojka optického kabelu.

Do poučení prosím uvést:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu příslušného k povolení vedlejší stavby souboru, IO 01-Parkoviště a chodník, dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, bude vydáno na základě samostatné žádosti stavebníka.

Pavlaína Pešáková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Alena Staňová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“) jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že záměr vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na základě žádosti, kterou podalo dne 10.10.2022 **Město Kroměříž, IČO: 00287351, Velké náměstí č. p. 115/1, 767 01 Kroměříž** (dále jen „žadatel“), ve věci: „**Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž**“, pozemky parc. č. st. 6115, parc. č. 813/28, 813/27, 813/60, 813/2, 813/61, 813/62 k. ú. Kroměříž (dále jen „záměr“), který obsahuje: dokumentaci pro společné povolení „**Administrativní budova - spisovna MěÚ Kroměříž**“, a vydává v souladu s § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko č. 345/22** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 760/22:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro společné povolení „**Administrativní budova - spisovna MěÚ Kroměříž**“, zpracovatel K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o., Lesní čtvrť III/3726, 760 01 Zlín, IČO: 25338765, zakázkové číslo: 04/2022, datum: srpen 2022, dokumentace je uložena u KS č. 760/22.

2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021.

3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022.

4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda záměr vyvolává změnu v území a zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemky parc. č. st. 6115, parc. č. 813/28, 813/27, 813/60, 813/2, 813/61, 813/62 k. ú. Kroměříž, se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území, v plochách čistého bydlení v bytových domech (BD). Jedná se o plochy, které slouží pro bydlení. Zástavba je uspořádaná tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí, polosoukromé a soukromé prostory jsou oddělované od veřejných prostranství, dopravní obsluha je vedena ve sběrných nebo v obslužných komunikacích po obvodu základní plochy, uvnitř základních ploch v poloveřejných obytných ulicích s prioritou pěších. Podíl podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 80 % všech podlažních ploch. Minimálně 30 % plochy každého pozemku pro obytnou nebo ubytovací stavbu je nezpevněno a kryto zelení. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území.

Přípustné jsou: bytové domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb), základní občanské vybavení - t.j. obchody, vzdělávací, zdravotnická, sportovní a kulturní zařízení a provozovny nevýrobních služeb a místní správy a policie sloužící zejména denním potřebám obyvatel předmětného území (maximální podlahové plochy: obchody - 500 m², veřejné stravování - 120 m²), penziony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců.

Podmíněně jsou přípustné (za podmínky že svými provozními nároky - dopravní obsluhou a parkováním, nenaruší obytný charakter ulic; pokud potřeba parkovacích či odstavných míst překročí 30 vozů bude min. 50 % stání integrováno do objektu nebo umístěno v hromadných garážích): administrativní budovy.

V území řešené lokality se podle územního plánu nacházejí tyto veřejně prospěšné stavby: veřejně prospěšná vodovodní stavba TV 13 - vodovod Zachar, veřejně prospěšná stavba kanalizace TK 14 - splašková kanalizace Katůvka (Za Zacharem), veřejně prospěšná stavba přípravy a rozvodu tepla TT 4 - propoj kotelny PK 3 a PK 2.

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Popis záměru:

Předmětem posouzení záměru je změna dokončené stavby, a to rekonstrukce původní odstavené plynové kotelny na administrativní budovu pro spisovnu MěÚ Kroměříž. Stavba je členěna na tyto stavební objekty a technická zařízení: SO 01 Administrativní budova - spisovna MěÚ Kroměříž. IO 01 Parkoviště a chodník, IO 02 Přípojka vody, IO 03 Přípojka optického kabelu. Zastřešení je navrhováno plochou střechou. Celkové rozměry objektu obdélníkového tvaru jsou 23,263 x 16,043 m. Celková výška stavby je 5,450 m. Stávající velké copilítové plochy budou nahrazeny vyzdívkami. Objekt bude zateplený a vznikne tak jednoduchý monoblok s barevně a graficky pojednanou fasádou, se zvýrazněnou atikou a s ustupujícími plastickými prvky ve fasádě. Před hlavním vstupem bude provedeno nové závětrí a zastřešená přístupová rampa s jednoduchou opláštěnou ocelovou konstrukcí tvořenou ocelovými sloupy. Hlavní vstup do objektu je situovaný z ulice Rumunská do centrální části budovy. Za vstupem do objektu je umístěn vstupní prostor, na který navazuje chodba vedoucí k sociálnímu zařízení, ke strojovně VZT, FVE, úklidové místnosti a kanceláři. Napravo od vstupního prostoru se nachází centrální spisovna a nalevo bude odborová spisovna. Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt se zapojí přípojkou vodovodu s vodoměrnou šachtou vně objektu

a přípojkou optického kabelu. Připojení na ostatní infrastrukturu včetně napojení na jednotnou kanalizaci zůstává stávající. Před objektem je nově vybudováno parkoviště pro 3 podélné stání, v nichž 1 stání bude vyčleněno pro potřeby spisovny. Budova je dopravně dostupná po místní účelové komunikaci, která je součástí veřejné komunikační sítě.

Posuzovaný záměr na změnu dokončené stavby, která navrhuje rekonstrukci stavby „Administrativní budova - spisovna MěÚ Kroměříž“, pozemky parc. č. st. 6115, parc. č. 813/28, 813/27, 813/60, 813/2, 813/61, 813/62 k. ú. Kroměříž, je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
Velké náměstí 115
-12-

Příloha: Dokumentace
Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb

odesílatel **Ing. Vlastimil Foltýn**
telefon 573 321 162
e-mail vlastimil.foltyn@mesto-kromeriz.cz
datum 7. listopadu 2022

Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Věc: Stanovisko, KS č. 0760/22

Město Kroměříž, odbor služeb, jako účastník řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vydává toto stanovisko pro územní a stavební řízení k dokumentaci stavby „**ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA – SPISOVNA MĚÚ KROMĚŘÍŽ**“, umístěné v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 813/28, 813/27, 813/60, 813/2, 813/61, 813/62, st. 6115.

Dokumentace řeší rekonstrukci původní odstavené plynové kotelny na administrativní budovu pro spisovnu MěÚ Kroměříž

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící objekt, složený ze tří bloků kubického charakteru, zastřešený plochou střechou ve dvou výškových úrovních. Před hlavním vstupem bude provedeno nové závětrí a nadstřešená přístupová rampa. Napojení na ostatní infrastrukturu včetně napojení na jednotnou kanalizaci je stávající. Nově se bude objekt napojovat přípojkou vody s vodoměrnou šachtou vně objektu (IO02) a Přípojkou optického kabelu (IO03). Na jižní a severní straně střechy bude nová FVE – 36 panelů.

Členění stavby:

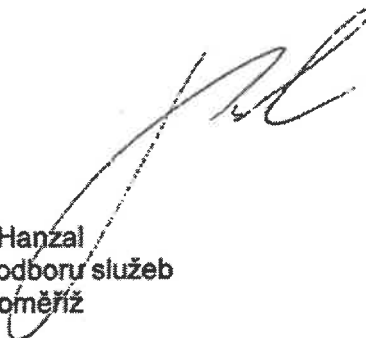
SO01 – Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž

IO01 – Parkoviště a chodník

IO02 – Přípojka vody

IO03 – Přípojka optického kabelu

Odbor služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD námitky.



Lambert Hanzal
Vedoucí odboru služeb
Město Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

-10-